२०१००७२०१४४०५९००१

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

मौजे सावळी विहिर (बु.) येथील गट क्र. २३१ मधील क्षेत्राबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये फेरबदलाची सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६१०/८२१/प्र.क्र.१६७/१०/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक: १४ जुलै, २०१०

शासन निर्णयः- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचनेचे वर्तमानपत्रातील जाहीरातीचे देयक कृपया आपल्या कार्यालयामार्फत अदा करण्यात यावे.)

३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

४) उप सचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.

५) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

६) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेतील प्रस्तावित बदल दर्शविण्याऱ्या नकाशाच्या पाच प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी कृपया शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

७) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना खालील सूचनांप्रमाणे जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिद्ध करण्यात यावी. सदर सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, त्याबाबतची माहिती शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना द्यावी.)

१	जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे नांव	-	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२	जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे.	-	तात्काळ
३	प्रसिद्धीचे स्वरुप	-	स्थानिक
४	कोणत्या जिल्ह्यात	-	अहमदनगर जिल्ह्यात
५	किती वृत्तपत्रात	-	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६	वृत्तपत्राचे नांव	-	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७	कितीवेळा	-	एकदा
८	जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	-	संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

८) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांच्याकडे पाठवाव्यात)

९) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

१०) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

20(3)

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १४ जुलै, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस-१६१०/८२१/प्र.क्र.१६७/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस/१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नवि-९, दि. १४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानूसार, शिर्डी नागरी विकास केंद्र नकाशानुसार मौजे सावळी विहिर (बु.) ता. राहाता जिल्हा अहमदनगर येथील गट क्र. २३१ मधील ४१.८० हेक्टर क्षेत्र औद्योगिक / सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र औद्योगिक / सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटींवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक झाले आहे (यापुढे एकत्रितपणे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

<u>अटी :-</u>

१) नियोजीत फेरबदलाबाबत शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाची संमती घ्यावी लागेल.

२) सदर जागेतील औद्योगिक वापर बंद होत असल्यामुळे शासनाच्या दि. २७ सप्टेंबर २००६ व दि. ३१ जानेवारी, २००८ मधील निदेशानुसार कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडून सदर औद्योगिक संस्थेत कार्यरत असणा-या सर्व कामगारांची देणीपूर्णपणे देऊ केली असल्याबाबतचा नाहरकत दाखला प्राप्त करुन घ्यावा लागेल.

३) शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाची कलम ११५ अन्वये आवश्यक विकास योजना अद्याप तयार झालेली नसल्यामुळे त्यात सार्वजनिक सुविधासाठी आरक्षणे समाविष्ट करणेसाठी फेरबदलाखालील क्षेत्रात १५% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे. सदर क्षेत्र सक्तीने सोडावयाच्या १०% खुल्या क्षेत्राव्यतिरिक्त असेल. सदर सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सदर संस्था सार्वजनिक प्रयोजनासाठी स्वत: विकसीत करु शकतील किंवा अन्य संस्थेस विकसनासाठी देऊ शकतील.

४) विषयांकित जागेतील ८ हेक्टर क्षेत्रातील महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या तलाव क्षेत्रातील परिसरात कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम, सांडपाण्याचे प्रदूषण होणार नाही तसेच सांडपाणी तलावात जाणार नाही याची संपूर्ण जबाबदारी संस्थेची राहील.

५) विषयांकित जागेत यापूर्वी पासूनच केलेली मोठया प्रमाणातील वृक्षाची लागवड कायम राहील व त्यास हानी पोहोचणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार संस्थेवर राहील.

६) विषयांकित जागेच्या दक्षिण हद्दीस व उत्तर हद्दीस असलेल्या अस्तित्वातील शिव रस्त्याचे रुंदीकरण व मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या तरतूदीनुसार नगर-मनमाड या राज्य महामार्गाचे ६०.०० मी. पर्यंत रस्ता रुंदीकरण करणेसाठी आवश्यक असलेले क्षेत्र संस्थेने विनामूल्य उपलब्ध करुन देणे आवश्यक आहे.

७) सदर फेरबदल प्रस्तावाखालील संपूर्ण क्षेत्राचे विकसन / अभिन्यास तयार करुन त्यास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची संमती घेणे आवश्यक राहील. व त्यांनी मंजूरी दिल्यानुसारच संपूर्ण क्षेत्रातील रस्त्यांचे जाळे व सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहील.

८) विषयांकित जागेतून जाणारी पाटचारी कोणत्याही परिस्थितीत बंद होणार नाही याची खबरदारी घेणे संस्थेवर बंधनकारक राहील.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखीत स्वरुपात मागविण्यात येत आहे ;

हरकती / सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसुल आयुक्त कार्यालय नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करण्या-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

<u>टिप:-</u> **(क)** उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

२) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

३) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

(ख) सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated: 14th July, 2010

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS-1610/821/CR-167/10/UD-9: Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.TPS/1600/932/CR-32/03/UD-9, Dt. 14 July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005.;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, in the Urban Growth Center of Shirdi the land admeasuring 41.80 Ha. bearing Gut No. 231 of Mauje Savali Vihir (Br.) Tal. Rahata Dist. Ahmednagar is included in Industrial / Public Semi-Public Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from Industrial / Public Semi-Public Zone and should be included in Residential Zone subject to following condition (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act")

Conditions :-

1) For the proposed modification, the concurrence of Shirdi Urban Development Authority should be obtained.
2) It is responsibility of the concerned Institute to obtain N.O.C. from the Labour Commissioner, Maharashtra State Mumbai regarding the payment of all legal dues to the workers in the concerned Industry as per the Govt. direction dated 27th September, 2006 and 31st January, 2008 as the Industrial user is being closed on the land.
3) It is necessary to keep 15% area for amenity space as the Development Plan of Shirdi Urban Development Authority has not been prepared as per section 115 of the said Act. This amenity space should be in addition to the 10% compulsory open space. The concerned Institute may develop this amenity space for public purpose or may entrust the amenity space to other institute for development.
4) It is the responsibility of the concerned Institute to take care regarding Non Pollution of the tank of Maharashtra Jeevan Pradhikaran which is spread in about 8 Ha. area in the said land by way of any construction, or by sewerage effluent and sewage shall not be allowed to be drained in tank.
5) It is the responsibility of the concerned Institute to keep intact the plantation made prior and no detriment should be made to it.

6) It is responsibility of the Institute to make the area available required for widening of existing Shiv road situated on the southern and northern boundaries of the said land and also the widening of Nagar Manmad State Highway to 60.00 mtr. as per the provision of sanctioned Regional Plan free of cost.

7) It is necessary to prepare layout of the entire land under modification and to obtain approval from the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. It is binding on Institute to make available the road network in entire area and public amenity space as per layout approved by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

8) It is binding on the Institute to take precaution of the canal distributary which is passing through the said land so that it should not be closed in any circumstances.

Now, therefore as provided in sub section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra here by declares its intention to initiate the said Modification Proposals and invites in writing objections and suggestions from the general public with reasons thereof within 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Officer New Administrative Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as an officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period only and to submit report on it to the Government;

Note - (A) The plans showing the said modification are kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

1) The Collector of Ahmednagar
2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
3) The Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar

(B) This Notice is also available on Department's web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer.

20(3)